

Imellem Roskilde byråd på Roskilde kommunes vegne som udlejer og Roskilde Haveselskab (Kolonihaveforbundets Roskildekreds) ved dets hovedbestyrelse som lejer er indgået følgende

LEJEKONTRAKT

1.

Roskilde kommune har fra den 1.april 1974 udlejet til Roskilde Haveselskab det på vedhæftede af stadsingeniøren udarbejdede tegning viste areal af ejendommen matr.nr.86a, 91, 92, 93 og 95b Store Hede under Roskilde købstads jorder, beliggende mellem motorvejen og jernbanen.

Arealet har en størrelse på 56.579m^2 , svarende til 10,257 tdr.land og benævnes havekolonien "HVILEN" ved Marbjergvej. Arealet udlejes af selskabet til dets medlemmer som kolonihaver.

2.

I årlig leje betaler haveselskabet til kommunen 9 tdr. byg a 100 kg pr.td.ld. at betale med penge efter den kapitelstakst, som er sat på hvert foregående års afgrøde. Lejen betales halvårsvis hver den 11.juni og 11.december, henholdsvis for perioden 1/4 - 30/9 og 1/10 - 31/3, første gang pr.11.juni 1974 for tiden 1.april til 30.september 1974. Såfremt kommunens almindelige jordleje ændres således at der fremtidig beregnes et højere antal tdr.byg a 100 kg pr.td.ld. ved almindelig bortforpagtning af landbrugsarealer, beregnes den således forhøjede leje for haveselskabet fra den førstkommande 1.april at regne.

Såvel leje som eventuelle andre ydelser ifølge nærværende kontrakt erlægges skadesløst på Roskilde kærnerkontor.

3.

Arealet er forsynet med fornødne overjordisk anbragte vandledninger med haner. Vandforbruget og grundafgiften (målerlejen)

betales af haveselskabet efter de af vandværket til enhver tid herfor gældende takster.

På grund af frostfaren skal vandledningerne holdes af-tappet om vinteren, vandværket påtager sig vederlagsfrit at foretage lukning for vandet om efteråret og åbning om foråret efter nærmere aftale med haveselskabet, som herved og med hensyn til benyttelse af vandledningerne i det hele taget skal rette sig efter vandværkets anvisninger.

Eventuelle skader på vandledningsnettet skal anmeldes til vandværket, der drager omsorg for, at fornødne reparationer foretages enten af vandværkets egne folk eller af en af vandværket dertil antaget autoriseret vand-og gasmester. Udgifterne ved reparationer på vandledningsnettet afholdes af haveselskabet.

4.

De brandmæssige og bygningsmæssige forhold skal så snart som muligt bringes i overensstemmelse med lovgivningens krav. Roskilde Haveselskab forpligter sig til at anerkende og underskrive deklara-tioner herom, idet det bemærkes, at disse deklARATIONER først vil kunne udarbejdes på et senere tidspunkt, når man har erfaring for, hvor store krav miljøministeriet vil stille vedrørende indretning af bebyg-gelse m.v. i kolonihaveområder. Der skal i øvrigt snarest optages for-handling vedrørende de brandmæssige og bygningsmæssige forhold med kredsens bestyrelse og repræsentanter for de enkelte havekoloniers bestyrelse og derefter eventuelt med de enkelte haveejere.

5.

Indhegning af havekolonien samt anlægget af veje, stier m.v. er foretaget af stadsingeniøren på haveselskabets regning, idet udgiften hertil, som forskudsvis blev afholdt af kommunen, nu er dæk- ket af haveselskabet. Udgiften til reparation af de nævnte anlæg er kommunen uvedkommende.

I skel mod vej må der i havekolonien kun være hække på ikke over 1,20 meters højde, og i øvrigt må kun findes stensætninger, lave plantestensmure og levende hegn i havekolonierne, således at plan-keværker og raftehegn undgås.

6.

Haveselskabet skal hos hver haveejer opkræve et årligt kloakbeløb, som skal opsamlles i en særlig kloakfond. Dette beløb skal

udgøre kr.250,- om året for hver have. Beløbet skal indbetales til haveselskabet, som indsætter de kr.200,- på en spærret konto til brug for den senere etablering af kloaker, medens de resterende kr.50,- indsættes på en særlig konto, som de enkelte havekolonier kan benytte som hjælp til nedsættelse af havelejen i de enkelte havekolonier for særligt trængende, f.eks. ældre lejere eller økonomisk dårligt stillede familier. På den spærrede konto, hvor de ovenfor nævnte kr.200,- skal indsættes, skal der kun kunne hæves efter godkendelse fra kommunen.

7.

Fremleje og fremlån er forbudt, undtagen i de tilfælde, hvor der forud er indhentet særlig tilladelse fra havekoloniens bestyrelse.

8.

Lejemålet vedvarer bortset fra misligholdelsestilfælde uopsigeligt fra kommunens side i 50 år indtil den 1.april 2024, til hvilket tidspunkt kommunen er berettiget til uden varsel at forlange lejemålet bragt til ophør. Såfremt denne ret ikke benyttes og der ikke træffes anden aftale skal kommunen have ret til at opsiges lejemålet med et halvt års varsel til en 1.april.

Kommunen skal dog være berettiget til under lejemålets beståen, altså også i uopsigelsesperioden at inddrage arealet helt eller delvis til efter kommunens skøn absolut nødvendige formål mod i så fald at yde haveselskabet erstatning, der, såfremt enighed mellem parterne ikke kan opnås, fastsættes af 2 af retten udmeldte uvildige mænd.

Fra haveselskabets side kan lejemålet opsiges med 1 års varsel til ophør en 1.april. Haveselskabet er da pligtig til at aflevere det lejede i ryddeliggjort stand efter byrådets nærmere anvisning.

9.

Udebliver haveselskabet med lejen eller andre pligtige pengeydelse i medfør af nærværende kontrakt i mere end 8 dage efter forfaldstid eller misligholder selskabet på anden måde kontrakten, skal kommunen være berettiget til uden varsel at bringe lejemålet til ophør og lade sig indsætte i besiddelse af det lejede således at avl og afgrøde, der måtte findes på arealet, samt alt hvad der måtte være opført og anlagt, skal tjene til sikkerhed for

kommunens krav på leje m.v.

10.

Haveselskabets medlemmer hæfter solidarisk for selskabets forpligtelser efter nærværende kontrakt, og selskabet forpligter sig til ikke uden byrådets samtykke at foretage ændringer i de for selskabet ved kontraktens underskrift gældende love.

11.

Den enkelte kolonihaveforening skal til enhver tid være medlem af Roskilde Haveselskab og Kolonihaveforbundet.

12.

De i denne kontrakt nævnte vilkår skal kunne revideres efter forhandling mellem kommunen og haveselskabets bestyrelse hvert 5.år.

13.

Alle med nærværende kontrakts oprettelse og stempeling forbundne omkostninger betales af haveselskabet med kr.62,-.

Roskilde, den

6/11-74.

Som udlejer:

Roskilde byråds plan-og miljøudvalg

P. u. v.

Palle Berthelsen
Palle Berthelsen

N. Borchersen
N. Borchersen

Som lejer:

J. J. J. J.

Jage Berg

Knut Petersen
Fredrik Karim

Juel Rasmussen

Hans Henrik Pedersen

Arne Jørgensen

Arvid Christensen

Arne H. Adams

Arvid Jørgensen

Varede Jørgensen

Arvid Jørgensen

Arvid Jørgensen

Arvid Jørgensen

Arvid Jørgensen

Havelskabe
1964



Imellem Roskilde byråds jordudvalg på Roskilde kommunes vegne som udlejer og Roskilde Haveselskab (Kolonihaveforbundets Roskildekreds) ved dets hovedbestyrelse som lejer er indgået følgende

Lejekontrakt.

1.

Roskilde kommune har fra den 1. marts 1963 udlejet til Roskilde Haveselskab det på vedhæftede af stadsingeniøren udarbejdede tegning af *Store Høde* 18. april 1962 viste areal af matr. nr. 86 a, 91, 92, 93 og 95 b, ~~Nymarken~~ under Roskilde købstads jorder, beliggende mellem omkørselsvejen og jernbanen.

Arealet har en størrelse på 56.579 m² svarende til 10,2573 tdr. land, og benævnes havekolonien "Hvilen" ved Marbjergvej. Arealet udlejes af selskabet til dets medlemmer som kolonihaver, hvis beliggenhed m.v. fremgår nærmere af ovennævnte tegning af 18. april 1962.

2.

I årlig leje betaler haveselskabet til kommunen kr. 65,- pr. td. land eller ialt kr. 666,72, der betales halvårsvis bagud hver den 11. juni og 11. december. Ved nærværende kontrakts underskrift betales lejen for tiden 1. marts - 11. december 1963 med kr. 575,97. Derefter betales den 11. juni 1964 lejen for tiden 11. december 1963 - 11. juni 1964 og så fremdeles hver den 11. december og 11. juni.

Såvel lejen som eventuelle andre ydelser ifølge nærværende kontrakt erlægges skadesløst på Roskilde kærnerkontor.

3.

Arealet er forsynet med fornødne overjordisk anbragte vandledninger med haner.

Vandforbruget og grundafgiften (målerlejen) betales af haveselskabet efter de af vandværket til enhver tid herfor gældende takster.

På grund af frostfaren skal vandledningerne holdes aftappet om vinteren. Vandværket påtager sig vederlagsfrit at foretage lukning for vandet om efteråret og åbning om foråret alt efter nærmere aftale med haveselskabet, som herved og med hensyn til benyttelse af vandledningerne i det hele taget skal rette sig efter vandværkets anvisninger.

Eventuelle skader på vandledningsnettet skal anmeldes til vandværket, der drager omsorg for, at fornødne reparationer foretages enten af vandværkets egne folk eller af en af vandværket dertil antaget autoriseret vand- og gasmester. Udgifterne ved reparationer på vandledningsnettet afholdes af haveselskabet.

4.

Indhegning af havekolonien samt anlægget af veje, stier m.v. er

foretaget af stadsingeniøren på haveelskabets regning, idet udgiften her- til, som forskudsvis blev afholdt af kommunen, nu er dækket af have- selskabet. Udgiften til reparation af de nævnte anlæg er kommunen uvedkom- mende.

5.

Lejemålet vedvarer bortset fra misligholdelsestilfælde uopsige- ligt fra kommunens side i 25 år indtil den 11. december 1987, til hvilket tidspunkt kommunen er berettiget til uden varsel at forlange lejemålet bragt til ophør. Såfremt denne ret ikke benyttes skal kommunen herefter have ret til at opsiges lejemålet med et halvt års varsel til en 11. december.

Kommunen skal dog være berettiget til under lejemålets beståen, altså også i uopsigelighedsperioden at inddrage arealet helt eller delvis til efter kommunens skøn absolut nødvendige formål mod i så fald at yde have- selskabet erstatning, der, såfremt enighed mellem parterne ikke kan opnås, fastsættes af 2 af retten udmeldte uvildige mænd.

Fra haveelskabets side kan lejemålet opsiges med 1 års varsel til ophør en 11. december. Haveelskabet er da pligtig til at aflevere det lejede i ryddeliggjort stand efter byrådets nærmere anvisning.

6.

Udebliver haveelskabet med lejen eller andre pligtige pengeyd- lser i medfør af nærværende kontrakt i mere end 8 dage efter forfaldstid el- ler misligholder selskabet på anden måde kontrakten, skal kommunen være berettiget til uden varsel at bringe lejemålet til ophør og lade sig indsætte i besiddelsen af det lejede, således at avl og afgrøde, der måtte findes på arealet, samt alt hvad der måtte være opført og anlagt, skal tjene til sikker- hed for kommunens krav på leje m. v.

7.

Haveelskabets medlemmer hæfter solidarisk for selskabets for- pligtelser efter nærværende kontrakt, og selskabet forpligter sig til ikke uden byrådets samtykke at foretage ændringer i de for selskabet ved kon- traktens underskrift gældende love.

8.

Alle med nærværende kontrakts oprettelse og stempning forbundne omkostninger betales af haveelskabet.

Roskilde, den 14/ 1964

Som udlejer:

Roskilde byråds jordudvalg

P. u. v.

Arthyr Jacobsen
Arthyr Jacobsen

Jaquet
Jaquet

Som lejer:

Roskilde Haveelskab v/dettes hovedbestyrelse:

Fr. Povl Jensen
Formand

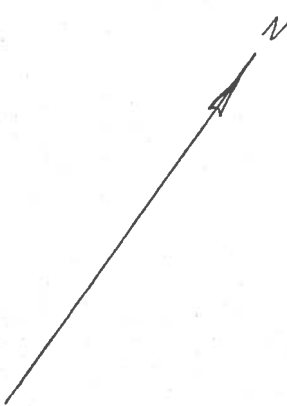
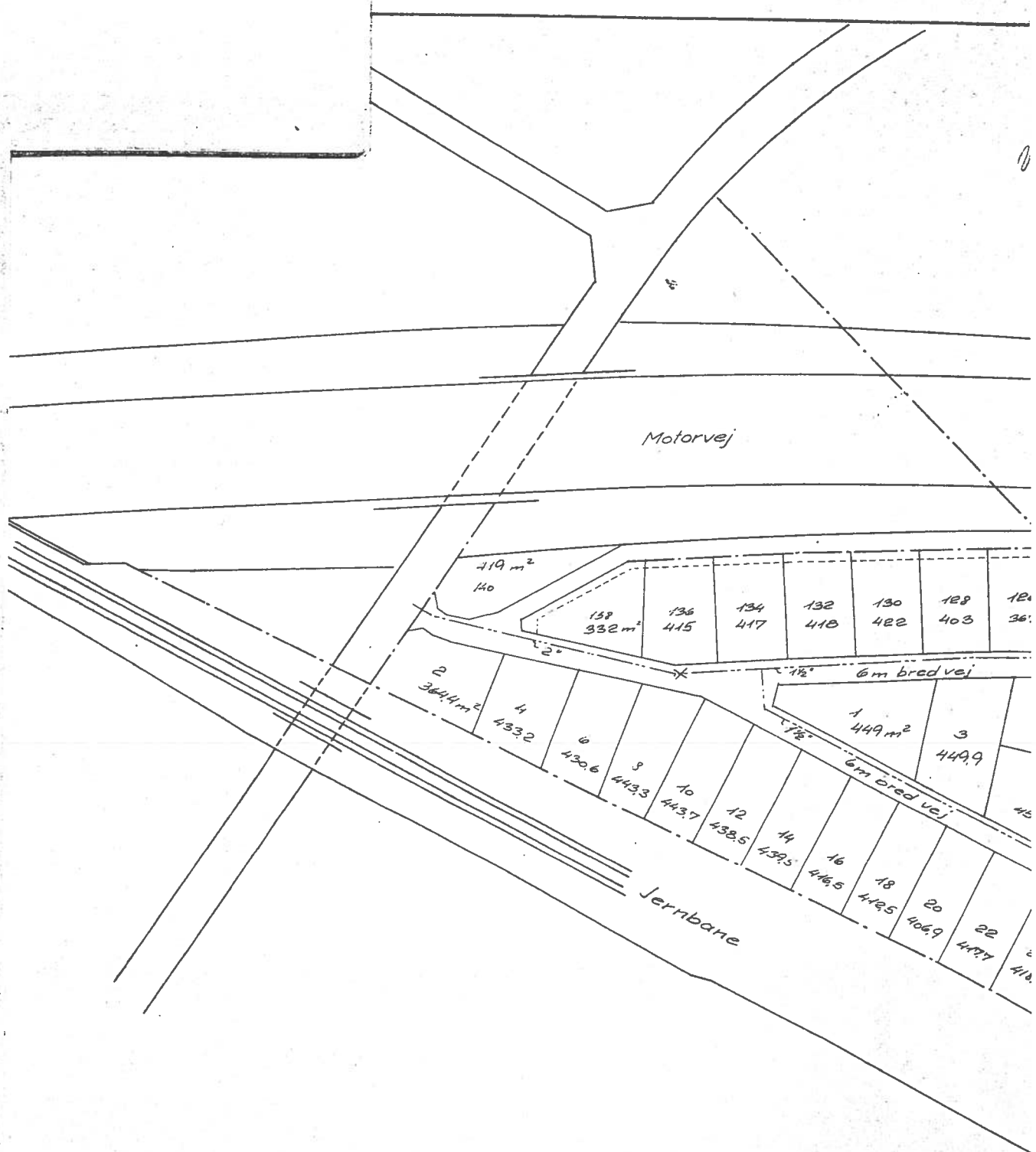
Hillev: *Olso J. Lundsgaard*
Arntsen: *Poul Pedersen*

Arntsen: *Jens J. Jørgensen*
Arntsen: *E. W. Skovgaard*

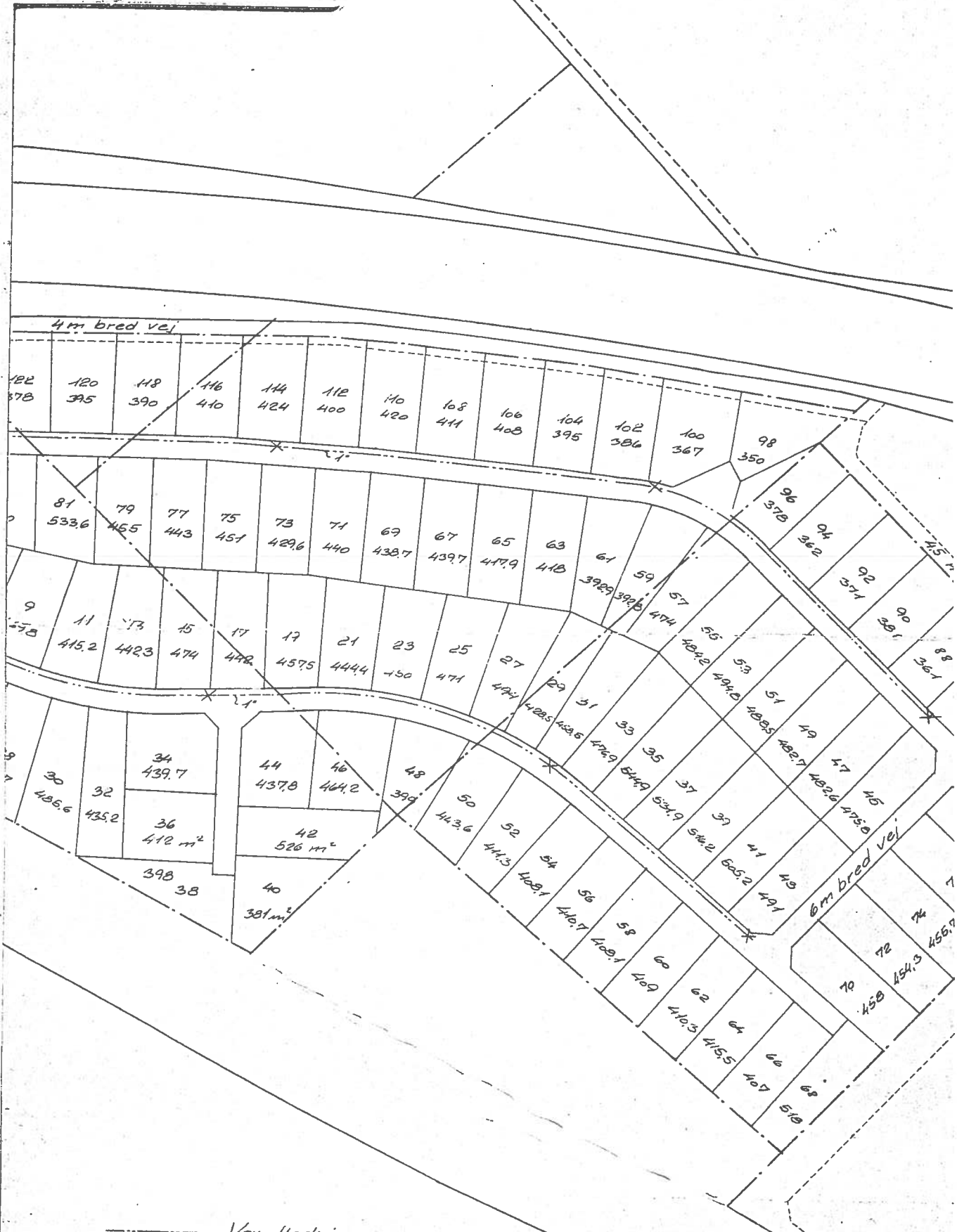
Arntsen: *Robert J. Jørgensen*
Arntsen: *Th. W. Børstgen*

Arntsen: *B. B. Jørgensen*
Arntsen: *Lise E. Jørgensen*

W. Andersen
København
København
København
København



140	137	136	134	132	130	128	124			
419 m ²	332 m ²	415	417	418	422	403	361			
2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22
3644 m ²	4332	4306	4433	4437	4385	4395	4465	4425	4069	4477
						1		3		45
						449 m ²		449.9		410



- Vandledning
- * Tapventil
- - - Matrikulsgrænse

STADSINGENIØREN I
 Telefon nr. 88 - 265
 Forslag til 113 kotorn
 matr. nr. 86^o 91 & 92