

Kredsvurderingsudvalg.

Formål.

Kredsvurderingsudvalg opgave er at bistår med vurdering i de foreninger som ikke kan få valgt et vurderingsudvalg. Udover normal vurdering skal Kredsvurderingsudvalg også bistå foreningerne med vurdering hvor der kan være tale om inhabilitet samt opsigelse sager. Foreningerne kan ikke tilsidesætte deres egne vurderingsudvalg med Kredsvurderingsudvalg, kun hvor der er tale om inhabilitet eller opsigelse af havelejer.

- Kredsvurderingsudvalg skal bestå af 3 til 5 personer, som vælges på et ordinært Kredsrepræsentantskabsmøde
- For at blive valgt til Kredsvurderingsudvalg skal man være medlem af en af haveforeningerne i Roskilde En vurderingsperson kan ikke deltage i en vurdering, før han/hun har deltaget i et vurderingskursus
- En vurderingsperson kan ikke deltage i en vurdering, hvor han/hun har en personlig interesse i resultatet.
- Forud for salg foretages en vurdering af haveloddens anlæg, beplantning og bebyggelse inkl. nagelfast og tilpasset inventar. Sælger skal fremlægge opgørelse over løsøre, og der skal foreligge en liste med priser på de enkelte poster. Vurdering og værdifastsættelsen skal ske i overensstemmelse med regler for værdiansættelser og vurderinger, som er fastlagt af Kolonihaveforbundet for Danmark.
- Vurdering og værdiansættelse kan af sælger indbringes for Roskilde Haveselskab som ankeinstans senest 14 dage efter, at sælger har modtaget vurdering og værdiansættelse. Roskilde Haveselskab foretager derefter snarest muligt en vurdering og værdiansættelse, som vil være bindende for alle parter, der er berørt deraf.
- Kredsvurderingsudvalget vælger selv sin kontaktperson.
- Kredsvurderingsudvalget er et udvalg under Kredsbestyrelsen.
- Omkostningsgodtgørelser fastsættes af Kredsbestyrelse. (forslag til omkostningsgodtgørelse 200,00 kr. pr. person ved en vurdering). Der bruges tid og transport ved vurderingerne. Gebyret betales af sælger.
- Møder og kursus aktivitet i vurderingsudvalget, afholdes udgifterne af Roskilde Haveselskab.
- Følgende informationer skal være til stede når Kredsvurderingsudvalget kommer: Der skal være en computer til rådighed. Bygge året, Grund størrelse, Tegninger – huset skal kontrol opmåles af bestyrelsen i foreningen, El-attest, Skorstens attest og Dispensationer – såfremt disse påråbes, skal dokumentation foreligge.
Mangler en af delene, kan der ikke vurderes, men den respektive forening betaler de fremmødte Kredsvurderingsmedlemmer.
Når udvalget kommer igen til samme sag, skal der igen betales pr. fremmødt Kredsvurderingsmedlemmer.
- Kredsvurderingsudvalg inviteres med til Kreds arrangement, sommerudflugt.
- Kontakt din bestyrelse ang. vurdering, har din forening ikke et internt, kan du benytte ekstern vurdering.

Godkendt på kredsmøde nr. 204 den 20. januar 2020 i Maglehøj.